

Ordenanza fiscal reguladora do imposto sobre bens inmobles

Artigo 1. Normativa aplicable.

O Imposto sobre bens inmobles rexerase neste municipio:

- a) Polas normas reguladoras do mesmo, contidas no Real decreto lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o Texto refundido da Lei de facendas locais; e polas demais disposicións legais e regulamentarias que complementen e desenrolen dita lei.
- b) Pola presente ordenanza fiscal.

Artigo 2. Exencións.

1. Exencións potestativas de aplicación de oficio. Estarán exentos os seguintes bens inmobles situados no término municipal deste Concello:

- a) Os de natureza urbana, que teñan unha cota líquida inferior a 6 euros.
- b) Os de natureza rústica, cando a liquidación non supere os 2 euros, e para o conxunto de bens do mesmo contribuinte, cando a liquidación conxunta non alcance os 12 euros.

2. Exención potestativa de carácter rogado. Están exentos os bens inmobles situados no término municipal deste Concello dos que sexan titulares os centros sanitarios de titularidade pública, sempre que estén afectos ó cumprimento dos fins específicos dos referidos centros.

3. As exencións de carácter rogado, sexan directas ou potestativas, deben ser solicitadas polo suxeito pasivo do imposto.

O efecto da concesión das exencións de carácter rogado comeza a partir do exercicio seguinte á data da solicitude e non pode ter carácter retroactivo. Sen embargo, cando o beneficio fiscal se solicite antes de que a liquidación sexa firme, concederáse se na data de devengo do tributo concorren os requisitos esixidos para o seu disfrute.

Artigo 3. Cota tributaria, tipo de gravame e recargo.

1.-A cota íntegra deste imposto será o resultado de aplicar á base liquidable o tipo de gravame a que se refire o apartado 3 seguinte.

2.-A cota líquida obterase minorando a cota íntegra no importe das bonificacións previstas no artigo seguinte.

3.-Os tipos de gravame aplicables neste municipio serán os seguintes:

a) Bens inmobles de natureza urbana:

1º.-Tipo de gravame xeral: 0,49 %.

2º.-Tipos de gravame segundo os usos catastrais dos bens inmobles urbanos:

- Bens de uso industrial, con valor catastral igual ou superior a 3.5 millóns de euros, 0,90 %.

b) Bens inmobles de natureza rústica: 0,65 %.

c) Bens inmobles de características especiais:

- Bens destinados á produción de enerxía eléctrica e gas, ó refino do petróleo e ás centrais nucleares: 1,3 %.

- Bens destinados a presas, saltos de auga e encoros: 1,3 %.

Artigo 4. Bonificacións.

1. Terán dereito a unha bonificación do 50 por cento na cota íntegra do imposto, sempre que así se solicite polos interesados antes do inicio das obras, os inmobles que constitúan o obxecto da actividade das empresas de urbanización, construción e promoción inmobiliaria tanto de obra nova como de rehabilitación equiparable a ésta, e non figuren entre os bens do seu inmovilizado.

O prazo de aplicación desta bonificación comprenderá dende o período impositivo seguinte a aquél no que se inicien as obras ata o posterior á terminación das mesmas, sempre que durante ese tempo

realícense obras de urbanización ou construción efectiva, e sin que, en ningún caso, poida exceder de tres períodos impositivos.

Para disfrutar da mencionada bonificación, os interesados deberán cumprir os seguintes requisitos:

a) Acreditación da data de inicio das obras de urbanización ou construción de que se trate, a cal farase mediante certificado do técnico-director competente das mesmas, visado polo colexio profesional.

b) Acreditación de que a empresa dedícase á actividade de urbanización, construción e promoción inmobiliaria, a cal farase mediante a presentación dos estatutos da sociedade.

c) Acreditación de que o inmovible obxecto da bonificación é da súa propiedade e non forma parte do inmovilizado, que se fará mediante copia da escritura pública ou alta catastral e certificación do administrador da sociedade, ou fotocopia do último balance presentado ante a AEAT, a efectos do imposto sobre sociedades.

d) Fotocopia da alta ou último recibo do imposto sobre actividades económicas.

A solicitude da bonificación poderase formular dende que se poida acreditar o inicio das obras; e a acreditación dos requisitos anteriores poderá realizarse mediante calquera outra documentación admitida en dereito.

Se as obras de nova construción ou de rehabilitación integral afectasen a diversos solares, na solicitude detallaranse as referencias catastrais dos diferentes solares.

2. As vivendas de protección oficial e as equiparables a estas segundo as normas da Comunidade Autónoma, disfrutarán dunha bonificación do 50 por cento na cota íntegra do imposto durante o prazo de tres anos, contados dende o ano seguinte á data de outorgamento da calificación definitiva. Dita bonificación concederase a petición do interesado, a cal poderá efectuarse en calquera momento anterior á terminación dos tres períodos impositivos de duración da mesma e surtirá efectos, no seu caso, dende o período impositivo seguinte a aquél no que se solicite.

Para ter dereito a esta bonificación, os interesados deberán aportar a seguinte documentación:

- Escrito de solicitude da bonificación.
- Fotocopia da alteración catastral (MD 901).
- Fotocopia do certificado de calificación de vivenda de protección oficial.
- Fotocopia da escritura ou nota simple rexistral do inmovible.
- Se na escritura pública non constara a referencia catastral, fotocopia do recibo do imposto sobre bens inmoables correspondente ó exercicio anterior.

3. Terán dereito a unha bonificación do 95 por cento da cota íntegra e, no seu caso, do recargo do imposto a que se refire o artigo 153 do Real decreto lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o Texto refundido da Lei de facendas locais, os bens rústicos das cooperativas agrarias e de explotación comunitaria da terra, nos términos establecidos na Lei 20/1990, do 19 de decembro, sobre Réxime Fiscal das Cooperativas.

4. Os suxeitos pasivos do imposto, que ostenten a condición de titulares de familia numerosa, disfrutarán dunha bonificación da cota íntegra do imposto do 90 por cento, cando concorran as circunstancias seguintes:

1º.-Que o ben inmovible constituía a vivenda habitual do suxeito pasivo.

2º.-Que a unidade familiar á que pertenza o suxeito pasivo teña ingresos anuais inferiores a 25.000,00 euros.

3º.-Que o valor catastral do ben inmovible, dividido polo número de fillos do suxeito pasivo, sexa inferior a 6.000,00 euros.

A bonificación deberá ser solicitada polo suxeito pasivo, quen acompañará á solicitude a seguinte documentación:

- Escrito de solicitude da bonificación, no que se identifique o ben inmovible.
- Fotocopia do documento acreditativo da titularidade do ben inmovible.
- Certificado de familia numerosa.

Artigo 5.-Infraccións e sancións.

En todo o relativo á calificación de infraccións tributarias, así como das sancións que ás mesmas correspondan en cada caso, estarase ó disposto nos artigos 181 e seguintes da Lei Xeral Tributaria.