

Ordenanza da taxa reguladora de expedición de licenzas.**Artigo 1. Fundamento e réxime.**

Este Concello, conforme ao autorizado polo artigo 106 da Lei 7/85 do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, e dacordo co previsto no artigo 20.4.i) do Real decreto lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o Texto refundido da Lei de facendas locais, establece a taxa reguladora de expedición de licenzas, que se regulará pola presente ordenanza.

Artigo 2. Feito imponible.

Constitúe ou feito imponible deste tributo a actividade municipal, técnica e administrativa, tendente a verificar se os actos de edificación e uso do solo a que se refire a lexislación urbanística e que se realicen no termo municipal, se axustan á normativa urbanística, de edificación e policía previstas, que se axustan ao planeamento urbanístico vixente e ás demais normas legais e reglamentarias daplicación.

Artigo 3. Suxeitos pasivos.

Son suxeitos pasivos desta taxa as persoas físicas ou xurídicas solicitantes da respectiva licenza ou que resulten beneficiadas ou afectadas pola actividade administrativa que constitúa o feito imponible da taxa. Teñen a condición de substitutos do contribuínte, os constructores ou contratistas das obras. No caso da taxa por expedición da licenza de primeira ocupación, terán a condición de substitutos do contribuínte os ocupantes das vivendas ou locais.

Artigo 4.- Responsables

- 1.- Responderán solidariamente das obrigacións tributarias do suxeito pasivo as persoas e entidades a que se refire o artigo 42 da Ley Xeral Tributaria.
- 2.- Responderán subsidiariamente as persoas e entidades a que se refire o artigo 43 da Ley Xeral Tributaria.

Artigo 5. Base imponible e cota tributaria.

1. Licenza urbanística de obra:
 - a) O 2% do coste real e efectivo da obra cando se trate de movementos de terra, obras de nova planta, modificación da estrutura ou do aspecto exterior das edificacións existentes, en actos suxeitos a licenza en actividades clasificadas, cun importe máximo na cuota 100.000,00 euros.
 - b) O 1,5% do custo real e efectivo da vivenda, local ou instalación, ou do valor dos terreos e construción a efectos do IBI, se se trata de parcelacións urbanas e demolición de construcións. No caso de vivendas unifamiliares, únicamente se gravará a construción de dúas ou máis vivendas polo mesmo promotor.
2. Resto de expedientes relacionados:
 - a) Declaración de ruina:
Cota tributaria 50,90 euros.
 - b) Licenza primeira ocupación (no caso de vivendas unifamiliares, aplicarase o establecido para as mesmas no parágrafo 1.b)):
Cota tributaria 163,70 euros.
 - c) Certificado urbanístico:
Cota tributaria 29,60 euros.
 - d) Licenza de segregación de parcelas
Cota tributaria 34,95 euros.
 - e) Inspección técnica de actividade..... 118,00 euros.

Artigo 6. Devengo.

- 1.- Devéngase a taxa e nace a obriga de contribuir cando se inicie a actividade municipal que constitúe o seu feito imponible. A estos efectos, entenderase iniciada a actividade na data da presentación da solicitude de licenza. Entenderase solicitada a licenza aínda que non se aporte o escrito de solicitude, cando se presente no Rexistro da Corporación o Proxecto Básico ou o Proxecto de Execución que describa técnicamente as obras ou a actividade.
- 2.- Cando as obras se iniciaran ou executaran, ou a apertura tivera lugar sen obter a previa licenza, a taxa devengarase cando se inicie a actividade municipal conducente a determinar se a obra ou a actividade en cuestión é ou non autorizable, con independencia do expediente administrativo sancionador.
- 3.- A obriga de contribuir, unha vez nacida, non se verá afectada de ningún xeito, pola denegación da licenza solicitada ou pola concesión desta condicionada á modificación do proxecto presentado ou das

condicións do establecemento, nin pola renuncia nin ou desestimento do solicitante unha vez concedida a licenza.

Artigo 7.- Réxime de exencións e bonificacións.

Non poderán concederse outros beneficios fiscais que os previstos en normas con rango de lei ou os derivados da aplicación dos Tratados Internacionais.

Artigo 8.-Declaración.

As persoas interesadas na obtención dunha licenza de obras presentarán no rexistro xeral a oportuna solicitude, acompañando Proxecto Técnico da obra ou actividade visado polo Colexio Oficial respectivo.

Cando se trate de licenza para aqueles actos en que non sexa esixible conforme a lexislación urbanística a presentación da solicitude co Proxecto técnico, a solicitude achegarase con especificación detallada do obxeto e natureza da obra ou actividade, lugar de emprazamento da obra, medicións e o destino, cun orzamento das obras a realizar, así como unha descripción detallada da superficie afectada, materiais a empregar e en xeral, daquelas características da obra ou actividade que permitan comprobar o custo daquelas

Se despois de formulada a solicitude de licenza se modificase ou ampliase o Proxecto, deberá poñerse en coñecemento da Administración municipal, acompañando ao novo Proxecto o reformado e, no seu caso, planos e memorias e o orzamento da modificación ou ampliación.

Artigo 9. Normas de xestión e liquidación.

A taxa polo otorgamento de licenza esixirase en réxime de autoliquidación, debendo o suxeito pasivo, no momento de presentar a correspondente solicitude, acreditar o ingreso do importe total estimado da cota tributaria, a conta da liquidación definitiva que resulte no momento da concesión da licenza.

Se da liquidación definitiva, a taxa resulta unha cota superior ou inferior á derivada da autoliquidación, procederase a requerir o ingreso da diferenza antes de expedir a licenza, no primeiro caso, e a devolución do exceso, no segundo.

Cando por causas no imputables ao suxeito pasivo, a actividade administrativa que constitúe o feito imponible da taxa non se preste ou desenvolva, procederá a devolución do importe da cota correspondente.

Non se tramitará o expediente correspondente, se non se acredita a autoliquidación e o pagamento da presente taxa.

Artigo 10. Caducidade.

As licenzas se declararán caducadas conforme a lexislación urbanística e de procedemento administrativo.

Caducada a licenza, o suxeito pasivo estará obrigado ao pago novamente da taxa ao solicitar a nova licenza.

Artigo 11.-Infraccións e sancións.

En todo o relativo á calificación de infraccións tributarias, así como das sancións que ás mesmas correspondan en cada caso, estarase ó disposto a a lexislación tributaria aplicable.